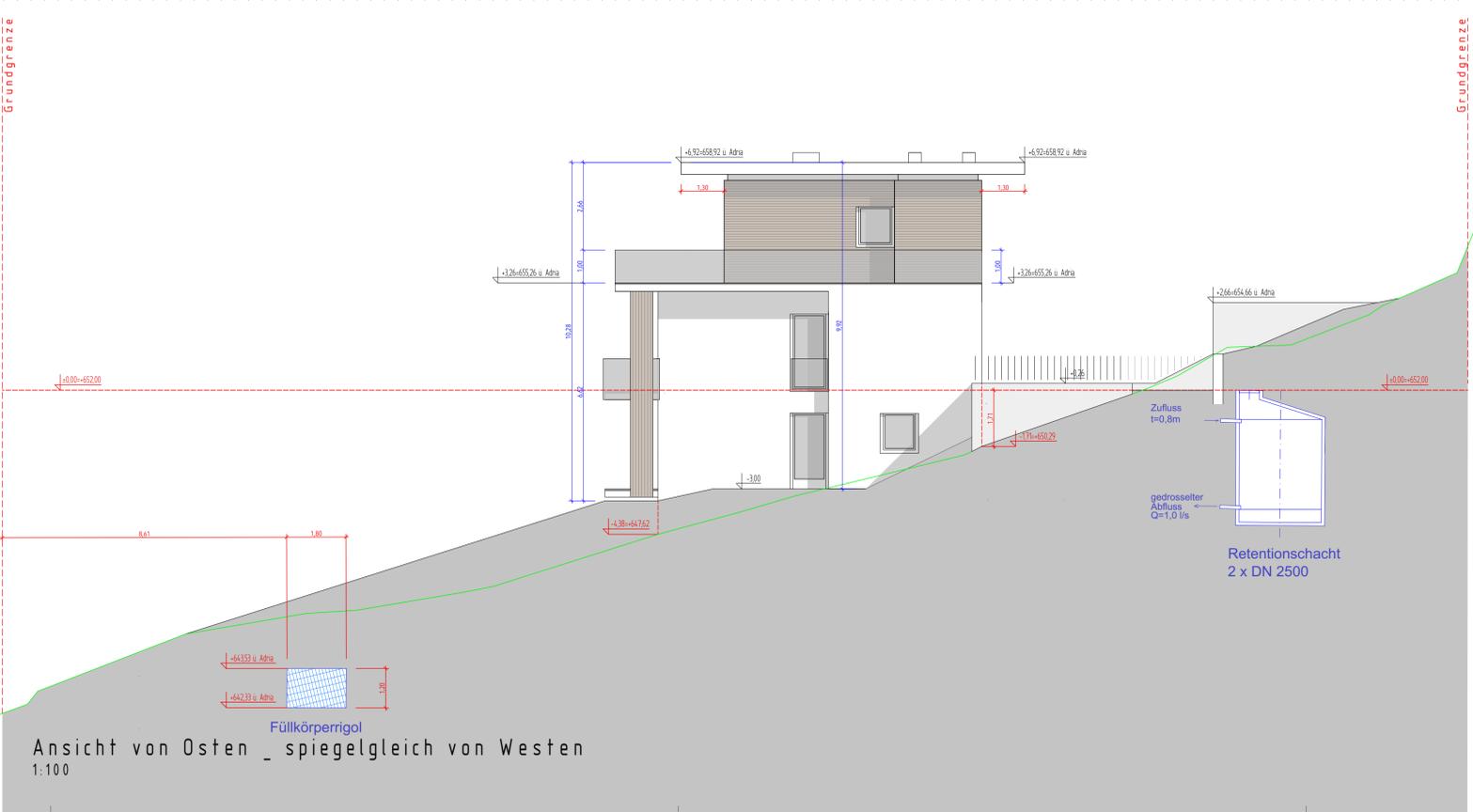


Schnitt 1-1
1:100



Ansicht von Süden
1:100



Ansicht von Osten - spiegelgleich von Westen
1:100



Ansicht von Norden
1:100

| | | | | | |
|-------|-----------------------------|---|--|---|---|
| UG | Untergeschoss | ☒ | Rauchfang | ■ | Aussenwand Iso Span N 25 |
| EG | Erdgeschoss | ☒ | Abgasfang | ■ | KLH Holzwand, Dicke 10 cm |
| OG | Obergeschoss | ☒ | Lüftungsfang | ■ | Innenwand, tragend Iso Span N 25 |
| DG | Dachgeschoss | ☒ | Höhenlage eines Punktes im Bauwerk/Gelände (Fertigmaß) | ■ | Innenwand, tragend Iso Span N 20 |
| FPH | Fertigparapetöhe (von FBÖK) | ☒ | Höhenlage eines Punktes im Schnitt (Fertigmaß) | ■ | Innenwand, nichttragend, Liaphon, Dicke 10 cm F 90 |
| RH | lichte Raumhöhe | ☒ | Höhenlage einer waagrechten Fläche | ■ | Innenwand, nichttragend, Trawaton, Dicke 10 cm F 90 |
| FBÖK | Fussbodenoberkante | ☒ | Strassenoberkante | ■ | Vorsatzschale |
| GÖK | Geländeoberkante | ☒ | Fällleitung (AR Abfallrohr) | ■ | Gipskartonwand 10/125 cm |
| STROK | Strassenoberkante | ☒ | Regenleitung (RR Regenrohr) | ■ | Stahlbeton |
| FL | Fällleitung (AR Abfallrohr) | ☒ | Lüftungsschacht | ■ | Beton Fertigteil Element |
| RL | Regenleitung (RR Regenrohr) | ☒ | Schachtschloß | ■ | Mantelbetonwand |
| LS | Lüftungsschacht | ☒ | Kanalschloß | ■ | AD-abgehängte Decke |
| SD | Schachtschloß | ☒ | Schmutzwasser | ■ | AD-abgehängte Decke Installationsschacht |
| SS | Schachtschloß | ☒ | Regenwasser | ■ | |
| KS | Kanalschloß | ☒ | DN Durchmesser Nennweite | ■ | |
| SW | Schmutzwasser | ☒ | STUK Sturzunterkante | ■ | |
| RW | Regenwasser | ☒ | UZUK Untertzug Unterkante | ■ | |
| DN | Durchmesser Nennweite | ☒ | | ■ | |
| STUK | Sturzunterkante | ☒ | | ■ | |
| UZUK | Untertzug Unterkante | ☒ | | ■ | |

± 0,00 = + 652,00 über Adria, bzw. -5,47 unter KD 1 (Hochpirkachweg)
Innenräume sind Durchgangslüchten, Fenstermaße sind Rohbaulichten
Naturmaße sind vor Baubeginn zu nehmen! Alle Maße und Koten sind zu überprüfen!

ER 02 2 - INDEX A Änderungen laut Verbesserungsauftrag nach § 13 Abs 3 AVG 1991 i.d.G.F. vom 05.10.2021 24.11.2021
Plannummer Änderungen Datum

EINREICHPLAN

1911.2 Neubau Wohnanlage Oberwollanig
Projektnummer Projekt

Consys Bauträger S.L.
Vilacher Straße 14
9220 Velden am Wörthersee
Bauwerber

Consys Bauträger S.L.
Vilacher Straße 14
9220 Velden am Wörthersee
Grundstückseigentümer

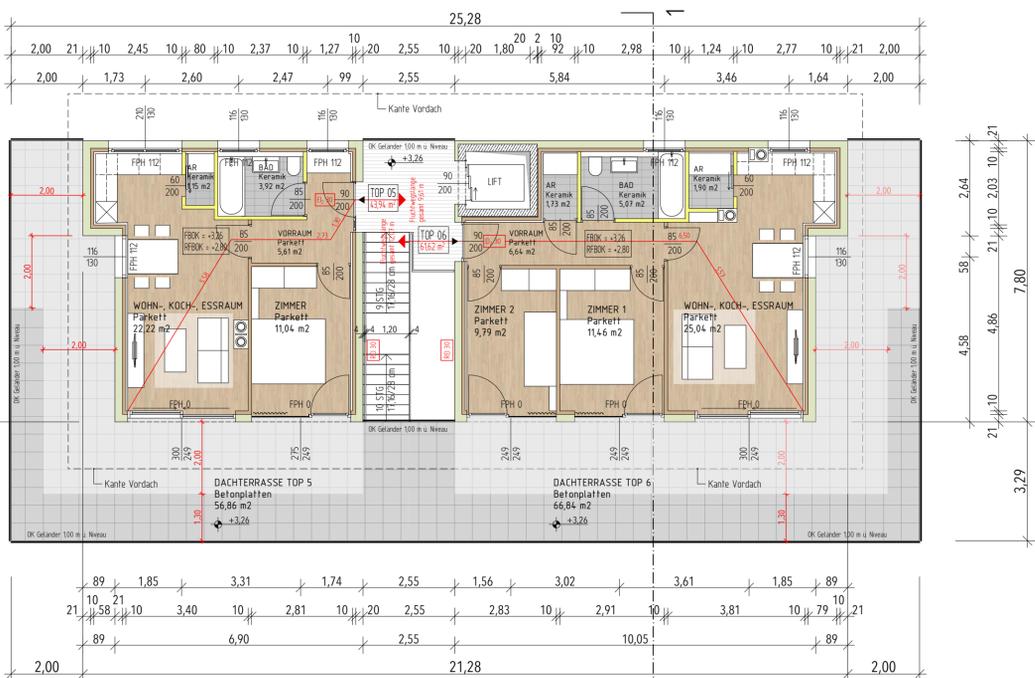
Magistrat Villach
Rathausplatz 1
9500 Villach
Behörde

| | | | |
|-------------------|-----|-------------|---|
| 75459 Wollanig | 374 | 375 | bauraumarchitekten Arch. DI Helmut Dominikus - Arch. DI Ralf Mikula staatlich befugte und besoldete Zweitechniker Bahnhofstrasse 24 • 9020 Klagenfurt • Austria +43 50074 - office@bauraum.at • www.bauraum.at |
| Katastralgemeinde | EZ | Parzettelnr | |

| | | | |
|------------|------------|------------|--|
| ER 02 2 | RM | 02.08.2021 | |
| Plannummer | Bearbeiter | Datum | |

| | | |
|-----------|--------|---------------|
| ANSCHNITT | 1:100 | Planverfasser |
| Planmaß | Mastab | |

Die Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum der Architekten und urheberrechtlich geschützt. Jede Benutzung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einer anderen Arbeit oder einem anderen Projekt bedarf der schriftlichen Zustimmung der Architekten. Durch die Übernahme dieses Planes akzeptiert die ausführende Firma die darauf dargestellten Anordnungen. Geschnittenen Pläne sind vorrangig gegenüber gezeichneten Dimensionen. Der Auftraggeber verpflichtet sich, vor Arbeitsbeginn alle Maße und Bedingungen im Zusammenhang mit seiner Arbeit auf der Baustelle verantwortlich zu prüfen. Abweichungen gegenüber dargestellten oder schriftlich vereinbarten Anordnungen müssen dem Architekten bzw. der Bauleitung unverzüglich mitgeteilt werden. Vor Arbeitsbeginn sind den Architekten gültige Werkzeichnungen zur Genehmigung vorzulegen.



Penthouse
1:100



Erdgeschoss
1:100



Untergeschoss
1:100



Lageplan
Schattenflächen 1500

Masstab 1:200

Widmung: Bauland Dorfgebiet
max. GFZ: 0,60
Grundstücksgröße (lt. Grundbuch) - Grundabtreibung: 1814,84
BGF (Flächennormierung aus CAD Plänen): 145,74+240,7+91*2+157+888 m²
GFZ vorhanden: 888/1814,84=0,49

BGF_Berechnungen
1:200

| | | | | | |
|-------|-----------------------------|---|--|---|--|
| UG | Untergeschoss | ☒ | Rauchfang | ■ | Aussenwand Iso Span N 25 |
| EG | Erdgeschoss | ☒ | Abgasfang | ■ | KLH Holzwand, Dicke 10 cm |
| OG | Obergeschoss | ☒ | Luftfang | ■ | Innenwand, tragend Iso Span N 25 |
| DG | Dachgeschoss | ☒ | Luftfang | ■ | Innenwand, tragend Iso Span N 20 |
| FPH | Fertigarapelhöhe (von FBOK) | ☒ | Höhenlage eines Punktes im Bauwerk/Gelände (Fertignaf) | ■ | Innenwand, nichttragend, Lathorn, Dicke 10 cm F 90 |
| RH | lichte Raumhöhe | ☒ | Höhenlage eines Punktes im Schnitt (Fertignaf) | ■ | Vorsatzschale |
| FBOK | Fussbodenoberkante | ☒ | Höhenlage einer waagrecht Fläche | ■ | Gipskartonwand 10/125 cm |
| GOK | Strassenoberkante | ☒ | | ■ | Beton Fertigteilelement |
| STROK | Strassenoberkante | ☒ | | ■ | Mantelbetonwand |
| FL | Falleitung (AR Abfallrohr) | ☒ | | ■ | AD-abgehängte Decke |
| RL | Regelleitung (RR Regenrohr) | ☒ | | ■ | AD-abgehängte Decke Installationsschacht |
| LS | Luftungsschicht | ☒ | | ■ | |
| SD | Schachdeckel | ☒ | | ■ | |
| SS | Schachsohle | ☒ | | ■ | |
| KS | Kanalsohle | ☒ | | ■ | |
| SW | Schmutzwasser | ☒ | | ■ | |
| RW | Regenwasser | ☒ | | ■ | |
| DN | Durchmesser Nennweite | ☒ | | ■ | |
| STUK | Sturzunterkante | ☒ | | ■ | |
| UZUK | Unterzug Unterkante | ☒ | | ■ | |

± 0,00 = + 652,00 über Adria, bzw. -5,47 unter KD 1 (Hochpinkachweg)
Innenmaße sind Durchgangsmäße, Fenstermaße sind Rohbaumaße
Naturmaße sind vor Baubeginn zu nehmen! Alle Maße und Höhen sind zu überprüfen!

ER 021 - INDEX B Änderungen laut Bauherrenwunsch 27.03.2022
ER 021 - INDEX A Änderungen laut Verbesserungsauftrag nach § 13 Abs 3 AVG 1991 i.d.G. vom 05.10.2021 24.11.2021
Plannummer Datum

EINREICHPLAN

1911.2 Neubau Wohnanlage Oberwollanig
Projektnummer Projekt

Consys Baufräger S.L.
Villacher Straße 14
9220 Velden am Wörthersee
Bauwerber

Consys Baufräger S.L.
Villacher Straße 14
9220 Velden am Wörthersee
Grundstückseigentümer

Magistral Villach
Rathausplatz 1
9500 Villach
Bauherr

| | | | |
|-------------------------------------|------------|---------------|---|
| 75459 Wollanig Katastralgemeinde | 374 | 375 | bauraumarchitekten |
| ER 021 | RM | 02.08.2021 | Arch. DI Helmut Dominik - Arch. DI Ralf Mikula |
| Plannummer | Bearbeiter | Datum | staatlich beauftragte und besoldete Ziviltechniker |
| GRUNDRISSSE | 1100, 1200 | | Babenstrasse 24 - 9020 Klagenfurt - Austria |
| Planhalt | Masstab | Planverfasser | +43 463 500734 - office@bauraum.at - www.bauraum.at |

Die Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum der Architekten und urheberrechtlich geschützt! Jede Benützung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einer anderen Arbeit oder einem anderen Projekt bedarf der schriftlichen Zustimmung der Architekten. Durch die Übernahme dieses Planes akzeptiert die ausführende Firma die darauf dargestellten Anordnungen. Geschriebene Planmaße auf dieser Zeichnung haben Vorrang gegenüber gezeichneten Dimensionen. Der Auftraggeber verpflichtet sich, vor Arbeitsbeginn alle Masse und Bedingungen im Zusammenhang mit seiner Arbeit auf der Baustelle verantwortlich zu prüfen. Abweichungen gegenüber dargestellten oder schriftlich vereinbarten Anordnungen müssen dem Architekten bzw. der Bauleitung unverzüglich mitgeteilt werden. Vor Arbeitsbeginn sind dem Architekten gültige Werkzeichnungen zur Genehmigung vorzulegen.

372

302

407

301

1028/1

405/2

375

374

Parkplatznachweis laut technischem Bebauungsplan Stadtgemeinde Villach

1 pro angelegtem 85 m² Wohnnutzfläche je Wohnung; aufgerundet auf die nächste ganze Zahl

Zahl Besuchersplätze 10 % der Gesamtanzahl; aufgerundet auf die nächste ganze Zahl

| WKG | m ² | Parkplätze |
|---------------|----------------|------------|
| Top 1 | 71,18 | 2 |
| Top 2 | 84,08 | 2 |
| Top 3 | 71,18 | 2 |
| Top 4 | 84,08 | 2 |
| Top 5 | 44,38 | 1 |
| Top 6 | 62,26 | 1 |
| Gesamt | | 11 |

Kinderspielflächen nach § 19 KBO Abs. 5

Sperrflächen für Kinder: 3 m² je Wohnung, mindestens jedoch 30 m²

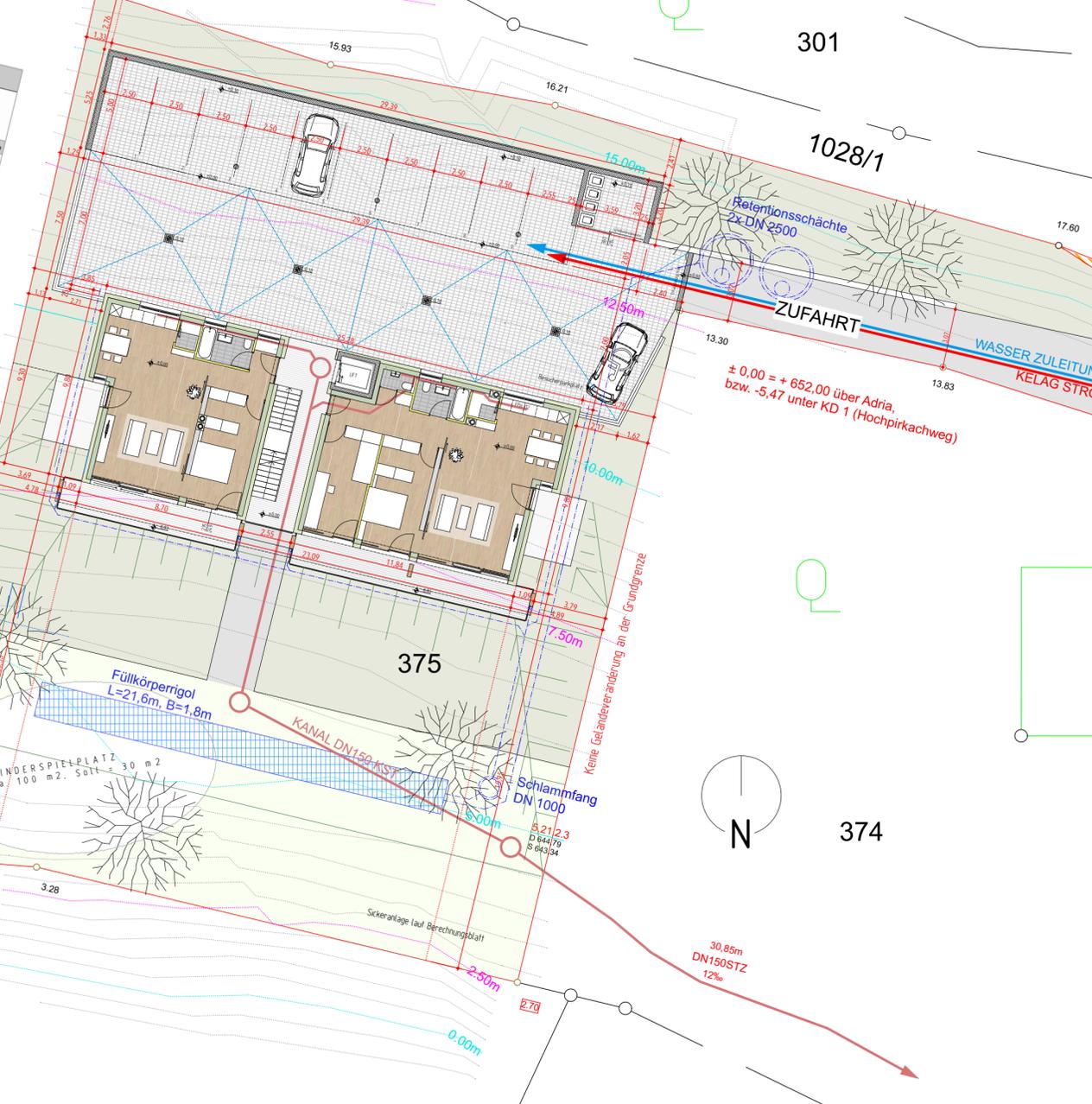
| WKG | m ² | Mindestgröße |
|---------------|----------------|--------------|
| Top 1 | 3 | 30 |
| Top 2 | 3 | 30 |
| Top 3 | 3 | 30 |
| Top 4 | 3 | 30 |
| Top 5 | 3 | 30 |
| Top 6 | 3 | 30 |
| Gesamt | 18 | 30 |

Gesamt Ist ca. 100

L N

Keine Geländeänderung an der Grundgrenze

Keine Geländeänderung an der Grundgrenze



- | | | | | | |
|-------|--------------------------------|---|--|---|---|
| UG | Untergeschoss | ☐ | Rauchfang | ■ | Aussenwand Iso Span N 25 |
| EG | Erdgeschoss | ⊗ | Abgasfang | ■ | KLH Holzwand, Dicke 10 cm |
| OG | Obergeschoss | ⊗ | Luftfang | ■ | Innenwand, tragend: Iso Span I 25 |
| DG | Dachgeschoss | ⊗ | Luftfang | ■ | Innenwand, tragend: Iso Span N 20 |
| FPH | Fertigparapetenhöhe (von FBOK) | ⊗ | Höhenlage eines Punktes im Bauwerk/Gelände (Fertigmaß) | ■ | Innenwand, nichttragend, Liphon, Dicke 10 cm F 90 |
| RH | lichte Raumhöhe | ⊗ | Höhenlage eines Punktes im Schnitt (Fertigmaß) | ■ | Innenwand, nichttragend, Trewaton, Dicke 10 cm |
| FBOK | Fussbodenoberkante | ⊗ | Höhenlage einer waagrecht Fläche | ■ | Vorsatzschale |
| GOK | Geländeoberkante | ⊗ | | ■ | Gipskartonwand 10/12,5 cm |
| STRÖK | Strassenoberkante | ⊗ | | ■ | Stahlbeton |
| FL | Falleitung (AR Abfallrohr) | ⊗ | | ■ | Beton Fertigteil Element |
| RL | Regenleitung (RR Regenrohr) | ⊗ | | ■ | Mantelbetonwand |
| LS | Luftungsschacht | ⊗ | | ■ | AD-abgehängte Decke |
| SD | Schachtdeckel | ⊗ | | ■ | AD-abgehängte Decke Installationsschacht |
| SS | Schachtsohle | ⊗ | | ■ | |
| KS | Kanalsohle | ⊗ | | ■ | |
| SW | Schmutzwasser | ⊗ | | ■ | |
| RW | Regenwasser | ⊗ | | ■ | |
| DN | Durchmesser Nennweite | ⊗ | | ■ | |
| STUK | Sturzunterkante | ⊗ | | ■ | |
| UZUK | Unterzug Unterkante | ⊗ | | ■ | |

± 0,00 = + 652,00 über Adria, bzw. -5,47 unter KD 1 (Hochpirkachweg)

Innenmaße sind Durchgangslängen, Fenstermaße sind Rohbaulichten!

Naturmaße sind vor Baubeginn zu nehmen! Alle Maße und Notizen sind zu überprüfen!

ER 023 - INDEX B Aussenabmessungen eintragen, Stellplatzschlüssel korrigiert 10.02.2022

ER 023 - INDEX A Änderungen laut Verbesserungsauftrag nach § 13 Abs.3 AVG 1991 i.d.G.F. vom 05.10.2021 24.11.2021

Plannummer Änderungen Datum

EINREICHPLAN

1911.2 Neubau Wohnanlage Oberwollanig

Consys Bauträger S.L.
Villacher Straße 14
9220 Velden am Wörthersee
Bauwerber

Consys Bauträger S.L.
Villacher Straße 14
9220 Velden am Wörthersee
Grundstückseigentümer

Magistrat Villach
Rathausplatz 1
9500 Villach
Behörde

75459 Wollanig 374 375
Katastralgemeinde EZ Parzelle(n)

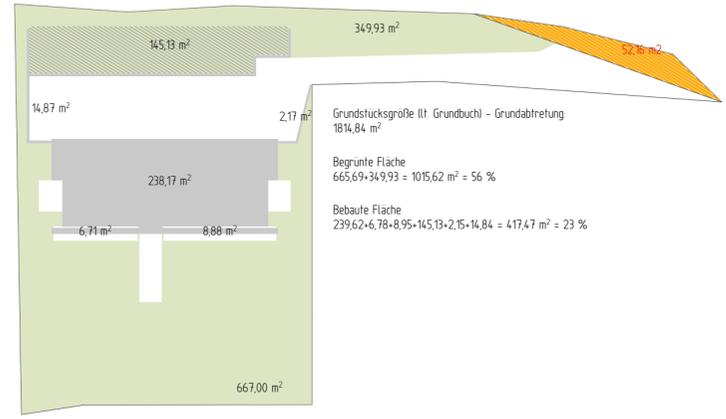
ER 023 RM 02.08.2021
Plannummer Bearbeiter Datum

LAGEPLAN 1200, 1500
Planmaß Planverfasser

bauraumarchitekten
Arch. DI Helmut Dominikus · Arch. DI Rafi Mkula
staatlich befugte und beendete Ziviltechniker
Bahnhofstrasse 24 · 9020 Klagenfurt · Austria
+43 463 500734 · office@baurraum.at · www.baurraum.at

Lageplan
1:200

Berechnungspläne
1:500



Die Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum der Architekten und urheberrechtlich geschützt! Jede Benutzung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einer anderen Arbeit oder einem anderen Projekt bedarf der schriftlichen Zustimmung der Architekten. Durch die Übernahme dieses Planes akzeptiert die ausführende Firma die darauf dargestellten Anordnungen. Geschriebene Planmasse auf dieser Zeichnung haben Vorrang gegenüber gezeichneten Dimensionen. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, vor Arbeitsbeginn alle Masse und Bedingungen im Zusammenhang mit seiner Arbeit auf der Baustelle verantwortlich zu prüfen. Abweichungen gegenüber dargestellten oder schriftlich vereinbarten Anordnungen müssen dem Architekten bzw. der Bauleitung unverzüglich mitgeteilt werden. Vor Arbeitsbeginn sind dem Architekten gültige Werkzeichnungen zur Genehmigung vorzulegen.