

Willkommen

... in unserer Seniorenresidenz Rittergut Milow!
Wir freuen uns, dass wir Ihr Interesse für unser Projekt wecken konnten und möchten Ihnen mit dieser Broschüre einen kleinen aber feinen Überblick zu unserer Seniorenresidenz geben und hoffen, alle Ihre Fragen beantworten zu können.

Seit dem 1. Juli 2006 wird das Rittergut von der Firma ConSys Immobilienmanagement für das seniorengerechte und betreute Wohnen hergerichtet.

Wir möchten Ihnen schon jetzt unser Haus, Ihre Wohnungen und unsere Möglichkeiten in Bezug auf Pflege und Service vorstellen.

Werden Sie Teil dieses geschichtsträchtigen Hauses und vereinbaren Sie mit uns einen Termin.

Wir freuen uns auf Sie!

Mit freundlichen Grüßen
ConSys Immobilienmanagement

Lage

Umgeben von Wasser finden Sie unser schönes Rittergut direkt im idyllischen Naturpark Westhavelland. Nur 10 km südlich von Rathenow und 2 km westlich von Premnitz erstreckt sich hier eine Landschaft, die noch völlig unberührt scheint. Das ist Natur zum Entspannen und Wohlfühlen - zu jeder Zeit und vor allem zu wirklich jeder Jahreszeit.

Auf der Landspitze am Zusammenfluss von Havel und Stremme erstreckt sich unsere komfortable Seniorenresidenz. Unsere Gebäude sind umgeben von einem herrlichen Park und egal in welche Richtung Sie blicken, hier gibt es Natur, Natur, Natur.

Bei all dieser Schönheit soll es Ihnen aber an Nichts fehlen. Ärzte, Apotheken und Cafés finden Sie direkt im oder am Haus. Die Gaststätte „Am Rittergut“ ist bekannt für ihre hervorragende Küche und die wunderschöne Terrasse direkt an der Stremme lädt zum Verweilen ein.

Für Ihre Freizeitgestaltung gibt es einen umfangreichen Veranstaltungskalender. Wie wäre es mit einer Dampferfahrt? Die Schiffe halten direkt vor unserem Haus als Zwischenstopp zwischen Rathenow, Pritzerbe und Brandenburg. Oder Sie besuchen den komfortabel ausgebauten Gemeinschaftskeller, hier erwarten Sie regelmäßig kulturelle Höhepunkte.

Unmittelbar am Ortseingang liegt unsere Seniorenresidenz wie auf einer kleinen Halbinsel. Sie ist gut erreichbar, da die Verkehrsanbindungen über die B102 hervorragend sind. Den Rest des Westhavellandes sollten Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad erkunden, es lohnt sich.



Lippold von Bredow, Landeshauptmann der Mittelmark, belagerte 1391 die Burg Milow und wurde dort gefangen genommen



Familie von Treskow hatte von 1394 bis 1754 - mehr als 3 Jahrhunderte - hier ihren Stammsitz.

Wappen derer von Treskow



Quitzowscher Ritter
Ende des
14. Jahrhunderts

Johann und Dietrich von Quitzow eroberten 1412 die Burg und nahmen Johann von Treskow gefangen.



Prinz Moritz von Anhalt-Dessau erwarb 1754 das Rittergut und baute es für sich und seine Schwester Anna-Wilhelmine als Schloss um.



Leopold IV. Friedrich Herzog von Anhalt-Dessau regierte 54 Jahre. Unter Ihm wurden die Fürstentümer von Anhalt-Bernburg, Anhalt-Köthen und Anhalt-Dessau zum Herzogtum Anhalt-Dessau vereinigt.

Graf Hartwig I. von Stade war der Letzte seines Geschlechts und schenkte Milow dem Erzbistum Magdeburg. Der deutsche König Konrad III. bestätigte die Schenkung 1144. Erste urkundliche Erwähnung des Ortes Milow.

Prinzessin Anna Wilhelmine von Anhalt-Dessau nutzte das Schloss bis 1780 als Sommerresidenz.



Geschichte

Das Rittergut Milow hatte seine bedeutendste Zeit im Mittelalter, als es an der Havel als Ausgangspunkt der Streitigkeiten zwischen dem Erzbistum Magdeburg und der Mark Brandenburg genutzt wurde.

Von Fürsten, Prinzen und Rittern bewohnt, wurde das Rittergut als Burg, Schloss, Herrenhaus oder Sommerresidenz genutzt. Bedeutende und einflussreiche Namen märkischer Adlige, wie die von Bredows, von Treskows und die Quitzows bis zu Prinzen, Fürsten und Herzogen von Anhalt-Dessau, sind in der Geschichte des Rittergutes zu finden.

Nachdem das Herzogtum Anhalt-Dessau das Schloss über 160 Jahre in seinem Besitz hatte, erfolgte 1918 die Übernahme durch die Siedlungsgesellschaft „Sachsenland“ mit Sitz in Halle. Diese verkaufte das Schloss 1923 an Herrn Landmann, der es bis 1945 behielt und als Rittergut bewirtschaftete.

Anschließend wurde das Rittergut als Flüchtlingslager genutzt und erst 1950 dem Schulwesen zugeführt und entsprechend umgebaut. Bis 1984 war hier die Schule von Milow untergebracht.

Danach war es lange Zeit ungenutzt. Erst im Jahre 2005 wurde es durch die Vermittlung der Firma ConSys Immobilienmanagement verkauft. Gemeinsam plante ConSys mit dem Architekturbüro Dr. Mühlemann & Schediwy, das ehemalige Schloss einer neuen Nutzung zuzuführen.

Sie haben nun die Möglichkeit, ein Teil dieser Geschichte zu werden und in unserem Rittergut, umgeben von atemberaubender Natur, ein Apartment Ihrer Wahl zu beziehen.

Wohneinheiten

Alle Wohnungen in unserem Rittergut sind speziell für Ihre Bedürfnisse eingerichtet.

Die teilweise Rollstuhl- und behindertengerechten Wohneinheiten bieten einen gemütlichen Wohnraum mit Telefon- und Fernsehanschluss sowie ein eigenes Bad mit Dusche. Auch das Wohnen in einer Wohngemeinschaft ist möglich. Diese besteht aus einem großen Gemeinschaftsraum und der Möglichkeit zum gemeinsamen Kochen. Zusätzlich hat jeder Bewohner sein eigenes Zimmer.

Im Haus finden Sie selbstverständlich die medizinische Betreuung durch einen Hausarzt, Physio- und Ergotherapie, sowie einen Apotheken- und Sanitätshaus-Service. Sofern Sie es wünschen, werden Sie am Tag und in der Nacht durch unser ausgebildetes Pflegepersonal rundum betreut.

Für die Versorgung wird natürlich gesorgt. Hausmanns-, Schon- oder sogar Diätkost bereiten uns keinerlei Probleme. Selbstverständlich bieten wir Ihnen auch einiges für Ihre Freizeitgestaltung. In unserem Haus finden Sie alles, was Sie brauchen - einen Termin bei der Fußpflege, einen entspannten Nachmittag beim Friseur oder eine gemeinschaftliche Gymnastikstunde - hier fehlt es Ihnen an Nichts. Einige Ausflugsdampfer halten direkt in unserer Nähe, um unser Umland auch auf dem Wasser zu erkunden oder größere Tagesausflüge planen zu können.

Gleich im Eingangsbereich erwartet Sie täglich die Rezeption, die Sie über alles Wichtige genauestens informiert. Hier steht Ihnen auch eine Teeküche und ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung, welche Sie uneingeschränkt nutzen können.



Erdgeschoss:

- 1** Wohnung 1: 25,25 m²
- 1-1** Wohnung 1-1: 29,86 m²
- 2** Wohnung 2: 28,16 m²
- 3** Wohnung 3: 44,11 m²
- 4** Wohnung 4: 38,45 m²
- 5** Wohnung 5: 27,33 m²
- 6** Wohnung 6: 31,48 m²

Erdgeschoss

9

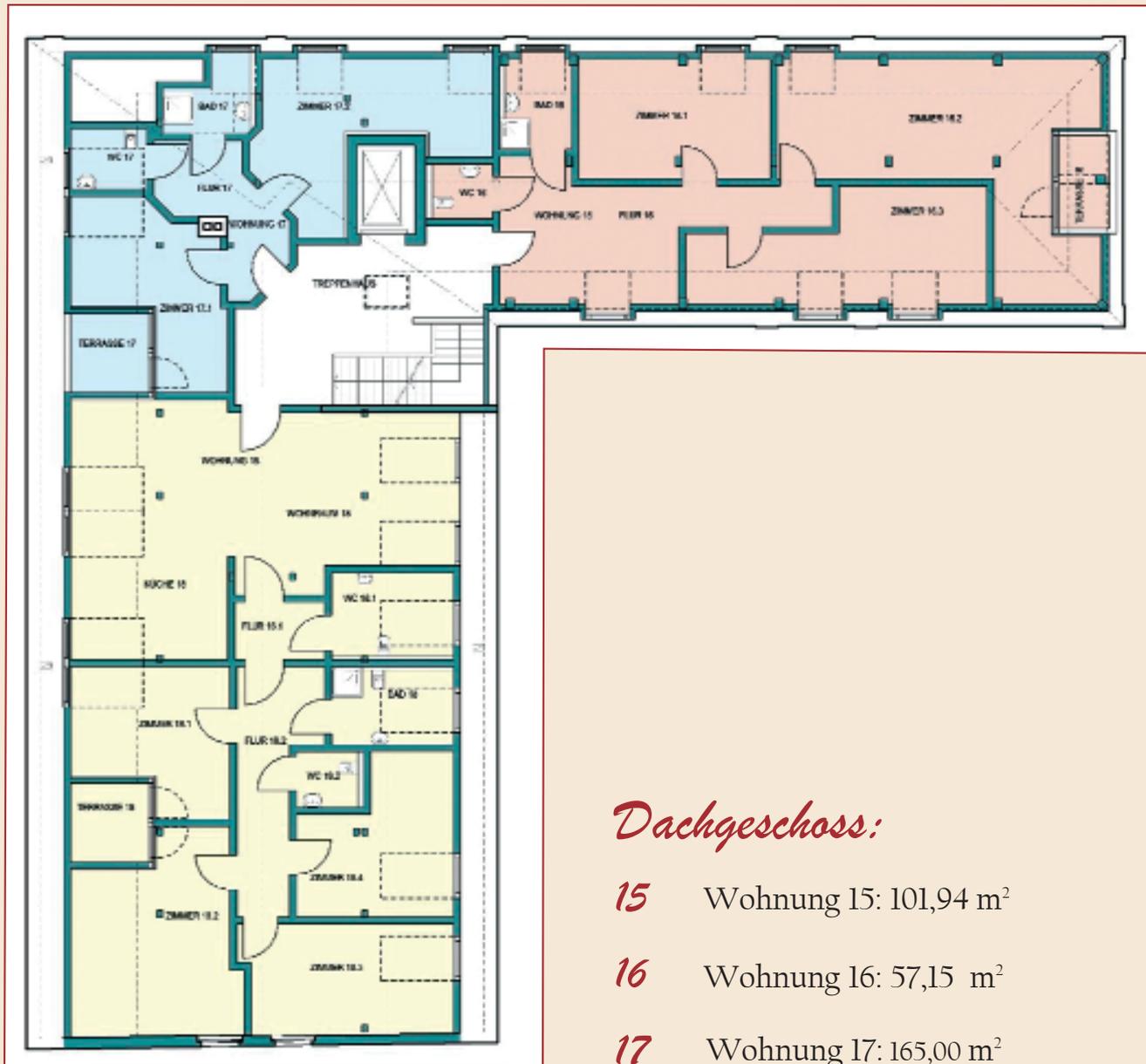


Obergeschoss:

- 7** Wohnung 7: 44,50 m²
- 8** Wohnung 8: 29,53 m²
- 9** Wohnung 9: 45,72 m²
- 10** Wohnung 10: 38,92 m²
- 11** Wohnung 11: 27,84 m²
- 12** Wohnung 12: 31,87 m²
- 13** Wohnung 13: 31,79 m²
- 14** Wohnung 14: 94,58 m²

Obergeschoss

10



Dachgeschoss:

- 15** Wohnung 15: 101,94 m²
- 16** Wohnung 16: 57,15 m²
- 17** Wohnung 17: 165,00 m²

Dachgeschoss

ConSys

Immobilienmanagement

NL Große Hagenstraße 33 | 14712 Rathenow
Telefon 0 33 85 - 51 96 38 | Telefax 0 33 85 - 51 96 17
www.consys-immobilien.de

Folgende Leistungen bieten wir an:

- **Hausverwaltung** | Wohnflächenberechnung, Mietersuche
Wohnungsübergaben, Wohnungsabnahmen, Mieterbetreuung, Abschluss von Mietverträgen, Verwaltung der Mietkonten, Betriebskostenabrechnung, Abschluss von Pflege- und Wartungsverträgen
- **Betriebskostenabrechnung** | Ein gern in Anspruch genommener Service ist
Betriebskostenabrechnung für Eigentümer, die ihre Immobilien nicht verwalten lassen.
Die Leistung umfasst Verbrauchserfassung, Erstellen der Abrechnung, Auswertung mit dem Eigentümer, Bearbeitung eventueller Widersprüche, Analyse und Vorschläge zur eventuellen Betriebskostensenkung
- **Vermietung** | Für unsere Kunden vermieten wir mit viel Fingerspitzengefühl Mietwohnungen, Gewerberäume, Eigentumswohnungen, Einfamilien-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser
- **Vermittlung** | Für unsere Kunden vermitteln wir mit viel Fingerspitzengefühl Mietwohnungen, Gewerberäume, Eigentumswohnungen, bebaute und unbebaute Grundstücke, Einfamilien-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser
- **Finanzierung** | Wir bieten Ihnen durch unsere langjährigen guten Geschäftsbeziehungen mit renomierten Banken, Bausparkassen, Investment- und Versicherungsgesellschaften folgende Finanzierungs- bzw. Anlagemöglichkeiten an, z.B.: Finanzierungen für Eigentumswohnungen, Umschuldung von bestehenden Finanzierungen, Angebote als Annuitätendarlehen



- **Kapitalanlagen** | Wir können Ihnen alle ca. 6500 in Deutschland zugelassenen Investmentfonds anbieten, wie: Aktienfonds, Rentenfonds, Dachfonds, Immobilienfonds, Geldmarktfonds, Mischfonds
- **Versicherungen** | Wohngebäudeversicherungen, Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht, Bauherrenhaftpflicht, Hausratsversicherungen, Rechtsschutzversicherung, Krankenversicherung, Berufsunfähigkeitsversicherung, Risikoversicherung, Unfallversicherung, Haftpflichtversicherung
- **Hausmeisterservice** | Beaufsichtigung der uns anvertrauten Immobilien, Schadenerkennung und -erfassung, Kleinreparaturen, regelmäßige Objektplegearbeiten im Innen- und Außenbereich, Funktionskontrollen und Wartungsarbeiten, Winterdienstbereitschaft, Mieterkontakte, Umzug, Renovierungen
- **Projektentwicklung** | Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen, sowie Geldbedarfs- und Mittelverwendungspläne, Beschaffung sämtlicher Lage- und Baupläne, sowie Wohnflächen-, Baukosten- und sonstiger Berechnungen, Erstellung von Bonitätsberechnungen mit steuerlichen Auswirkungen, Beschaffung von möglichen Fördermitteln, Einholen von Angeboten und Überwachung sämtlicher Bauleistungen, sowie Erstellung von Bautenstandsberichten für die finanzierende Bank, Betreuung bei der Endabrechnung und den Endabnahmen der betreffenden Bauvorhaben

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Wir hoffen,
dass wir Ihr Interesse für unser wunderschönes
Rittergut wecken konnten.
Gern stellen wir Ihnen unser Haus persönlich vor!
Vereinbaren Sie dazu bitte einen Termin bei uns.



Rittergut Milow